

[VZOR] SMLOUVA O PRONÁJMU ZAŘÍZENÍ

[DOPLNIT] GM-2023 [DOPLNIT]

Tato Smlouva o Pronájmu zařízení (dále jen „Smlouva“) je uzavřena mezi:

GELATOMAT s.r.o. IČO: 14345391, se sídlem Praha 8, V Holešovičkách 1443/4, Holešovice, 180 00, společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, pod č. odd. C vložka 364311 (dále jen „Pronajímatel“)

a

[DOPLNIT] (dále jen „Nájemce“), společně jen „Strany“

ČLÁNEK I. ÚČEL SMLOUVY

- Nájemce projevil zájem uzavřít s Pronajímatel **Smlouvu** za účelem výhradního prodeje točené zmrzliny značky PURO Gelato Express třetí straně (dále jen „Zákazníci“) prostřednictvím Pronajímatel pronajatého zmrzlinového stroje (dále jen „Zařízení“):

značka **Zařízení**: [DOPLNIT]

modelové označení: **Zařízení**: [DOPLNIT]

výrobní číslo **Zařízení**: [DOPLNIT]

stav počítadla zmrzlinových porcích ke dni instalace **Zařízení**: [DOPLNIT]

ČLÁNEK II. SPECIFIKACE PROSTOR

- Zařízení** bude po celou dobu platnosti této **Smlouvy** (tak jak je specifikováno v článku III.) trvale umístěno v prostorech sloužících k podnikání označených jako:

Prostory obchodní jednotky č.: [DOPLNIT],

které tvoří součást [DOPLNIT], vyznačené (pro identifikační účely) blíže v Příloze č. 1. (dále jen „Prodejní místo“).

ČLÁNEK III. PLATNOST SMLOUVY

- Strany** se dohodly, že platnost **Smlouvy** bude na dobu určitou, a to: od [DOPLNIT] do [DOPLNIT].

ČLÁNEK IV. POPLATEK ZA PRONÁJEM ZAŘÍZENÍ

- Strany** se dohodly, že za pronájem **Zařízení** náleží **Pronajímateli** měsíční poplatek ve výši [DOPLNIT] Kč bez DPH (slovy: [DOPLNIT]).
- Výše uvedený poplatek je splatný měsíčně, a to vždy pro měsíc nadcházející, na základě faktury vystavené a **Pronajímatelem** odeslané e-máilem, výhradně na adresu specifikovanou v článku IX. této **Smlouvy**, vždy do 15. dne v měsíci, na který je hrazen.

ČLÁNEK V. KAUCE

- Strany** se dohodly, pro zajištění budoucích možných závazků **Nájemce** vůči **Pronajímateli**, vzniklých v souvislosti se Smlouvou, na provozní kauci ve výši [DOPLNIT] Kč (slovy: [DOPLNIT]).
- Celá výše kauce byla uhrazena **Nájemcem** před uzavřením této Smlouvy bezhotovostně na bankovní účet **Pronajímatele** vedený u [DOPLNIT], číslo: [DOPLNIT], pod variabilním symbolem [DOPLNIT], což **Pronajímatel** svým podpisem v této Smlouvě stvrzuje.

- Po skončení platnosti této **Smlouvy** bude kauce zúčtována a vrácena, event. její zbývající část vrácena zpět **Nájemci** bezhotovostně, nejpozději do 30 dnů.
- Pronajímatel má právo čerpat z kauce v průběhu trvání Smlouvy pro zajištění závazků Nájemce a Nájemce je povinen, na výzvu Pronajímatele, v případě takového čerpání z kauce, jej doplnit na původní výši nejpozději do 15 dnů.
- Kauci lze částečně nahradit souhrnnou, jednorázovou úhradou Poplatku za pronájem zařízení dle Článku IV. v celé délce platnosti této **Smlouvy**, (Článek III.) na základě Pronajímatelem vystavené faktury a částku v Článku V., odstavec 1 nahradit výší 20.000 Kč.

ČLÁNEK V. SLUŽBY

- Strany se dohodly, že Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nepřetržité dodávky následujících služeb:**
 - dodávky zmrzlinové směsi (dle výběru **Nájemce**) do tří (3) pracovních dnů na základě písemné objednávky (do 12:00) **Nájemce** na e-mail: objednavka@gelatomat.cz nebo prostřednictvím objednávkového formuláře na www.gelatomat.cz (platná produktová řada zmrzlinových směsí a velkoobchodní ceník je uveden v Příloze č. 2)
 - dodávky obalového materiálu (kelímky, ubrousky, lžičky) do tří (3) pracovních dnů na základě písemné objednávky (do 12:00) **Nájemce** na e-mail: objednavka@gelatomat.cz nebo prostřednictvím objednávkového formuláře na www.gelatomat.cz (platná nabídka a velkoobchodní ceník je uveden v Příloze č. 3)
 - servisní zásah do dvou (2) pracovních dnů na základě písemně specifikované závady (do 12:00) **Nájemcem** na e-mail: servis@gelatomat.cz

SPECIFIKACE PRONAJÍMATELEM HRAZENÝCH OPRAV, ZEJMÉNA: (součást Poplatku za pronájem zařízení)

- před-provozní a po-provozní (roční) údržba **Zařízení**
- doprava, instalace/ deinstalace a zaškolení obsluhy **Zařízení** na místě specifikovaném v Článku II. této **Smlouvy**
- veškerý servisní zásah nevynucený nevhodným zacházením či manipulací se **Zařízením** obsluhou **Nájemce** a/ nebo jeho **Zákazníky**
- veškeré náhradní díly nevynucené k výměně nevhodným zacházením či manipulací ze **Zařízením** obsluhou **Nájemce** a/ nebo jeho **Zákazníky**
- veškeré výměny těsnícího materiálu (díl vč. úkonu, např. těsnící gumičky ad.)

SPECIFIKACE NÁJEMCEM HRAZENÝCH OPRAV, SLUŽEB A PRODUKTŮ NAD RÁMEC POPLATKU ZA PRONÁJEM NA ZÁKLADĚ PRONAJÍMATELEM VYSTAVENÉ FAKTURY SE SPLATNOSTÍ 5 DNŮ OD DODÁNÍ SLUŽBY NEBO PRODUKTU, ZEJMÉNA:

- mechanické poškození neodbornou manipulací nebo zásahem obsluhy **Nájemce** a/ nebo jeho **Zákazníků** (dle platného ceníku servisních zásahů specifikovaném v Příloze č. 4 + doprava servisní technika)
- zmrzlinové směsi (dle velkoobchodního ceníku uvedeného v Příloze č. 2)
- obalový materiál (dle velkoobchodního ceníku uvedeného v Příloze č. 3)
- dezinfekční materiál (zejména sanitační tablety, dezinfekční krém ad.)
- ošetřující roztok na vnější plášť zařízení
- dopravné a balné ve výši **180 Kč bez DPH** zejména za dodání zmrzlinové směsi a obalového materiálu, popř. dezinfekčního materiálu, ošetřujícího roztoku na vnější plášť zařízení apod.

- Pronajímatel si vyhrazuje vlastnické právo k dodanému zboží uvedeného ve **SPECIFIKACI NÁJEMCEM HRAZENÝCH OPRAV, SLUŽEB A PRODUKTŮ (ii) – (v)**. Vlastnické právo k nim přejde na Nájemce teprve okamžikem jeho zaplacení.

ČLÁNEK VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- Pronajímatel se zavazuje** nejpozději v den podpisu této Smlouvy odborně a na vlastní náklad dopravit a instalovat **Zařízení** k užívání pro **Nájemce** a jeho **Zákazníky** na místo specifikované v článku II. této **Smlouvy** a proškolit jej k jeho obsluze. O předání, instalaci a zaškolení bude vyhotoven Předávací protokol viz. Příloha č. 5.
- Pronajímatel se zavazuje** odinstalovat a odvézt **Zařízení** na vlastní náklad nejpozději ke dni skončení této **Smlouvy**. O vydání, deinstalaci a zaškolení bude vyhotoven Vydávací protokol viz. Příloha č. 6. Bezplatná odinstalace a odvoz nenabude platnosti v případě předčasného ukončení Smlouvy z důvodu na straně Nájemce. Takový náklad bude paušálně vyčíslen částkou 5.000 Kč bez DPH.
- Pronajímatel se zavazuje** po celou dobu platnosti Smlouvy:
 - udržovat v platnosti nutná provozní a živnostenská oprávnění
 - aktivně **Zařízení** propagovat nástroji národního marketingu (zejména na webu a na sociálních sítích **Pronajímatele**)

4. **Pronajímatel má právo po celou dobu** trvání této smlouvy:

- (i) vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a sankcionovat takové porušení **Nájemce** částkou ve výši 100.000 Kč bez DPH v případě, že **Nájemce** písemně neoznámí **Pronajímateli** záměr změny umístění **Zařízení** viz. Článek II. Specifikace Prodejního prostoru a/nebo o této změně nebude **Pronajimatelem** sepsán dodatek této **Smlouvy**, přičemž současně nebude jakkoliv dotčeno právo **Pronajimatele** na nárok náhrady škody ve smyslu úhrady souhrnného Poplatku za pronájem zařízení ve sjednané délce platnosti viz. Článek III.
- (ii) vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a sankcionovat takové porušení **Nájemce** částkou ve výši 100.000 Kč bez DPH v případě, že **Nájemce** zamezí **Pronajímateli** a/ nebo jeho zaměstnancům a/ nebo smluvním partnerům přístup k **Zařízení** za účelem namátkové kontroly stavu a umístění **Zařízení** a užívané zmrzlinové směsi (nejvýše 2x v měsíci), údržby a/ nebo servisního zásahu na základě písemného oznámení **Nájemce**, přičemž současně nebude jakkoliv dotčeno právo **Pronajimatele** na nárok náhrady škody ve smyslu úhrady souhrnného Poplatku za pronájem zařízení ve sjednané délce platnosti viz. Článek III.
- (iii) vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a sankcionovat takové porušení **Nájemce** částkou ve výši 100.000 Kč bez DPH v případě užití jiné zmrzlinové směsi v **Zařízení** než značky PURO Gelato Express dodané **Nájemci** **Pronajimatelem**, přičemž současně nebude jakkoliv dotčeno právo **Pronajimatele** na nárok náhrady škody ve smyslu úhrady souhrnného Poplatku za pronájem zařízení ve sjednané délce platnosti viz. Článek III.
- (iv) vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a sankcionovat takové porušení **Nájemce** částkou ve výši 100.000 Kč bez DPH v případě porušení povinnosti dle článku VII. odstavce 3 až 5, přičemž současně nebude jakkoliv dotčeno právo **Pronajimatele** na nárok náhrady škody ve smyslu úhrady souhrnného Poplatku za pronájem zařízení ve sjednané délce platnosti viz. Článek III.
- (v) vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a sankcionovat takové porušení **Nájemce** částkou ve výši 100.000 Kč bez DPH v případě prodlení jakékoliv platby o více jak 5 dnů na základě vystavené a odeslané faktury **Pronajimatelem** na e-mail dle článku IX., přičemž současně nebude jakkoliv dotčeno právo **Pronajimatele** na nárok náhrady škody ve smyslu zákonného úroku z prodlení a úhrady souhrnného Poplatku za pronájem zařízení ve sjednané délce platnosti viz. Článek III.
- (vi) vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a sankcionovat takové porušení **Nájemce** částkou ve výši 100.000 Kč bez DPH v případě přenechání **Zařízení** do užívání třetí osobě (podnájem) s výjimkou přenechání do užívání Zákazníkům, přičemž současně nebude jakkoliv dotčeno právo **Pronajimatele** na nárok náhrady škody ve smyslu úhrady souhrnného Poplatku za pronájem zařízení ve sjednané délce platnosti viz. Článek III. Pronajímatel tímto zakazuje podnájem či jakékoliv podobné přenechání **Zařízení** do užívání třetí osobě s výjimkou přenechání do užívání Zákazníkům.
- (vii) ve všech popsanych případech odstavce 4 tohoto Článku má **Nájemce** povinnost vydat **Zařízení** zpět **Pronajímateli** nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od písemné výzvy **Pronajimatele** (na kontaktní e-mail) o porušení této **Smlouvy** bez dodatečné lhůty k nápravě. Pro případ prodlení s vydáním **Zařízení** si **Pronajímatel** vyhrazuje právo účtovat smluvní sankci ve výši **1.000 Kč bez DPH** za každý jeden (1) den prodlení. Ze zákona bude **Pronajímateli** náležet nájemné do doby, než mu **Nájemce** **Zařízení** vydá.

ČLÁNEK VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. **Nájemce se zavazuje** v části Prodejního prostoru zřídit nebo přivést přípojný bod elektrické energie 400 V, nejdále však 2 m od konečného umístění **Zařízení** a za toto připojení řádně platit svému dodavateli elektřiny nejméně po dobu trvání této Smlouvy
2. **Nájemce se zavazuje** v části Prodejního prostoru zřídit nebo přivést bod internetového připojení (Wi-Fi) a za toto připojení řádně platit svému dodavateli internetového připojení nejméně po dobu trvání této Smlouvy
3. **Nájemce se zavazuje** zřídit a udržovat v platnosti nezbytná pojištění **Zařízení**, zejména proti poškození, vandalismu a zcizení a takové pojištění nebo certifikát, na výzvu **Pronajimatele**, předložit k nahlédnutí nejpozději do dvou (2) pracovních dnů
4. **Nájemce se zavazuje** zřídit a udržovat v platnosti nutná provozní a živnostenská oprávnění a takové oprávnění, na výzvu **Pronajimatele**, předložit k nahlédnutí nejpozději do dvou (2) pracovních dnů
5. **Nájemce se zavazuje** investovat do lokálního marketingu (v místě působení poloměrového okruhu 500 m) nejméně 2% z hrubého měsíčního obrátu na propagaci svého prodejního místa zmrzliny PURO Gelato Express a takové investice, na výzvu **Pronajimatele**, předložit k nahlédnutí nejpozději do dvou (2) pracovních dnů
6. **Nájemce se zavazuje** sanitovat **Zařízení** a měnit zmrzlinovou směs nejméně jednou týdně v případě aktivní auto-pasterizace, jinak každé 3 dny, tak jak ukládají hygienické normy a o takové činnosti vést záznamy (HCPP)
7. **Nájemce se zavazuje** hradit **Pronajímateli** řádně vystavené faktury nejpozději v den jejich splatnosti
8. **dále se Nájemce zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zejména:**
 - (i) umožnit výkon činností **Pronajimatele** podle této Smlouvy, zejména činností podle Článku. VI.
 - (ii) výhradně užívat k prodeji, prostřednictvím **Zařízení**, **Pronajimatelem** dodávanou zmrzlinovou směs značky PURO Gelato Express a tuto připravovat dle návodu poskytnutého **Pronajimatelem**
 - (iii) trvale poskytovat **Pronajímateli** přístup k Wi-Fi napojení na datovou síť pro vzdálenou správu **Zařízení**

- (iv) umožnit **Pronajímateli** a/nebo jeho zaměstnancům a/nebo smluvním partnerům provedení údržby/ servis zařízení a tyto strpět
 - (v) umožnit **Pronajímateli** kontroly stavu a umístění **Zařízení** a užívané zmrzlinové směsi (nejvýše 2x v měsíci) a tyto strpět
9. **Nájemce má právo** po celou dobu trvání této smlouvy písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že kterákoli ze služeb **Pronajímatele** uvedená v Článku V. této Smlouvy přestane být bezdůvodně dodávána. V takovém případě má **Pronajímatel** povinnost nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od písemné výzvy **Nájemce** o porušení **Smlouvy Zařízení** odinstalovat a odvézt na vlastní náklad.
10. **Nájemce** má právo na přednostní odkup **Zařízení**, po skončení platnosti **Smlouvy**, za zvýhodněných, na vyžádání **Pronajímatelem** specifikovaných obchodních podmínek.

ČLÁNEK VIII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

1. Veškeré informace, dokumentace, smlouvy, či jiné podklady, které si za účelem jednání strany v jakékoli formě zpřístupní, jsou důvěrnými informacemi (dále společně jen „**Důvěrné informace**“).
2. Všechny Důvěrné informace poskytnuté nebo zveřejněné kteroukoli ze Smluvních stran zůstanou majetkem Smluvní strany, která je poskytla, a přijímající Smluvní strana o nich bude zachovávat mlčenlivost a tyto Důvěrné informace nezveřejní ani je neposkytne bez souhlasu poskytující Smluvní strany jakékoli třetí osobě, pokud není zveřejnění těchto Důvěrných informací požadováno platnými zákony.
3. Důvěrné informace poskytnuté kteroukoli stranou podle této smlouvy (i) nebudou přijímající stranou reprodukovány ani kopírovány, zcela ani zčásti, s výjimkou použití výslovně povolené poskytující Smluvní stranou; (ii) budou spolu s jakýmkoli jejich kopiemi vráceny straně poskytující informace nebo na žádost strany poskytující informace zničeny, pokud již nebudou pro účely této Smlouvy zapotřebí; a (iii) budou přijímající stranou sděleny pouze svým zaměstnancům, kteří mají potřebu tyto důvěrné informace znát v souvislosti s plněním této Smlouvy; a kteří souhlasili s plněním povinností mlčenlivosti stanovených v tomto dokumentu.

ČLÁNEK IX. OSTATNÍ

1. Pro účely komunikace obou Stran jsou určeny tyto kontakty:

Pronajímatel:

e-mail tomas@gelatomat.cz tel.: +420 737 697 600

Nájemce:

e-mail [DOPLNIT], tel.: +420 [DOPLNIT]

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Příloha č. 1: Zakreslení umístění Zařízení

Příloha č. 2: Velkoobchodní ceník – zmrzlinová směs

Příloha č. 3: Velkoobchodní ceník – obalový materiál

Příloha č. 4: Servisní ceník

Příloha č. 5: Předávací protokol

Příloha č. 6: Vydávací protokol

V Praze, dne [DOPLNIT]

V Praze, dne [DOPLNIT]

GELATOMAT s r.o.

Tomáš Bek, jednatel

[DOPLNIT]

[DOPLNIT], jednatel/ka

Příloha č. 1: Zakreslení umístění Zařízení

[DOPLNÍ NÁJEMCE]

Příloha č. 2: Velkoobchodní ceník – zmrzlinová směs

PISTÁCIE PREMIUM: 790 Kč bez DPH

VANILKA PREMIUM: 690 Kč bez DPH

VLAŠSKÝ OŘECH: 690 Kč bez DPH

LÍSKOVÝ OŘÍŠEK: 690 Kč bez DPH

ČISTÁ SMETANOVÁ: 590 Kč bez DPH

BELGICKÁ ČOKOLÁDA 70%: 590 Kč bez DPH

MANGO SORBET PREMIUM: 590 Kč bez DPH

JAHODA SORBET PREMIUM: 590 Kč bez DPH

RYBÍZ ČERNÝ SORBET PREMIUM: 690 Kč bez DPH

MALINA SORBET PREMIUM: 690 Kč bez DPH

Pozn.: GELATOMAT s.r.o. je oprávněn ceník jednostranně změnit a oznámit jeho aktualizaci prostřednictvím e-mailu.

Příloha č. 3: Velkoobchodní ceník – obalový materiál

1ks: KELÍMEK S POTISKEM PURO EXPRESS 90 ML: 2,059 Kč bez DPH (minimální objednávka 100ks)

1ks: UBROUSEK S POTISKEM PURO EXPRESS: 0,884 Kč bez DPH (minimální objednávka 500ks)

1ks: DŘEVĚNÁ LŽIČKA: 0,101 Kč bez DPH (minimální objednávka 100ks)

Pozn.: GELATOMAT s.r.o. je oprávněn ceník jednostranně změnit a oznámit jeho aktualizaci prostřednictvím e-mailu.

Příloha č. 4: Servisní ceník

[BUDE DOPLNĚNO SERVISNÍM PARTNEREM EISKON S..R.O.]

Příloha č. 5: Předávací protokol

Předávající : GELATOMAT s.r.o. IČO: 14345391, se sídlem Praha 8, V Holešovičkách 1443/4, Holešovice, 180 00, společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, pod č. odd. C vložka 364311 (dále jen „**Pronajímatel**“)

Zastoupena: Tomášem Bekem, jednatelem

Přebírající: [DOPLNIT]

Zastoupena: [DOPLNIT]

Předmět předání:

značka **Zařízení:** [DOPLNIT]

modelové označení: **Zařízení:** [DOPLNIT]

výrobní číslo **Zařízení:** [DOPLNIT]

stav počítadla zmrzlinových porcích ke dni instalace **Zařízení:** [DOPLNIT]

Datum předání: [DOPLNIT]

V Praze, dne [DOPLNIT]

V Praze, dne [DOPLNIT]

GELATOMAT s r.o.

Tomáš Bek, jednatel

[DOPLNIT]

[DOPLNIT], jednatel/ka

Příloha č. 6: Vydávací protokol

Předávající: [DOPLNIT]

Zastoupena: [DOPLNIT]

Přebírající: GELATOMAT s.r.o. IČO: 14345391, se sídlem Praha 8, V Holešovičkách 1443/4, Holešovice, 180 00, společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, pod č. odd. C vložka 364311 (dále jen „Pronajímatel“)

Zastoupena: Tomášem Bekem, jednatelem

Předmět předání:

značka **Zařízení:** [DOPLNIT]

modelové označení: **Zařízení:** [DOPLNIT]

výrobní číslo **Zařízení:** [DOPLNIT]

stav počítadla zmrzlinových porcích ke dni instalace **Zařízení:** [DOPLNIT]

Datum předání: [DOPLNIT]

V Praze, dne [DOPLNIT]

V Praze, dne [DOPLNIT]